

Соблюдение договоров

Автор: Administrator
04.09.2024 12:41 -

Соблюдение договоров

ВОПРОС: Ассаламу алейкум ва Рахматуллахи ва баракатуху брат Мейрам.
У нас фирма и мы сдаем в аренду помещения фирмам разным. Договор заключаем в начале каждого года и на один год. Сейчас сильно поднялись цены на коммунальные услуги и налоги на аренду поэтому мы хотим поднять и сами цены на аренду для фирм. Не будет ли это нарушением договора если мы не дождавшись срока окончания договора попросим эти фирмы заключить с нами доп соглашения где укажем что цена меняется в связи с увеличением ком услуг и налогов? Некоторые фирмы понимают нас и согласны, некоторые говорят что мы должны дождаться срока окончания договора потом повышать.
Да воздаст Аллах благом в обоих мирах, брат

Akhmad

ОТВЕТ: уа алейкум ас салям уа рахматуЛлахи уа барякатуху брат Ахмад!

Если вы не указали в договоре о том, что в случае девальвации, карантина, резкого увеличения коммунальных и т.п. расходов имеете право пересматривать условия договора, то нельзя. Вы заключили договор и поставили свою печать и подпись. Надо было все это заранее указать. Теперь, после заключения договора надо терпеть до окончания договора.

Аллах сказал: «**О те, кто уверовал! Соблюдайте договоры**» (5:1);

Соблюдение договоров

Автор: Administrator
04.09.2024 12:41 -

«И исполняйте обещание, ибо за обещанное спросится» (17:34);

«Ты заключаешь с ними договор, но всякий раз они нарушают этот договор и не страшатся » (8:56);

«Будьте верны завету с Аллахом, который вы заключили; не нарушайте клятв после того, как вы их скрепите, ведь вы сделали Аллаха своим Поручителем. Воистину, Аллах ведаёт о том, что вы совершаете » (16:91).

В хадисе сказано: **«Нет веры (имана) у того, кто не обладает надёжностью, и нет религии у того, кто не соблюдает договор (не сдерживает свои обещания)**
» (Ахмад)

Посланник Аллаха ﷺ сказал: **«Лицемера отличают собой три признака: когда он рассказывает, то лжёт, когда обещает, то нарушает (своё обещание), а когда ему доверяются, он поступает вероломно**
» (Бухари, Муслим)

Амин!